

## ولي العهد يجري اتصالاً هاتفياً بأمير قطر

• جدة - واس

أجرى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، اتصالاً هاتفياً يوم الثلاثاء ٢٨ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢٥م، بأخيه صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير دولة قطر.

وفي بداية الاتصال أكد سمو ولي العهد وقوف المملكة التام مع دولة قطر الشقيقة وإدانتها للعدوان السافر الذي شنته إيران على دولة قطر الشقيقة والذي لا يمكن تبريره.

كما أكد سمو ولي العهد حفظه الله، أن المملكة وضعت كافة إمكانياتها لمساندة الأشقاء في دولة قطر لما تتخذه من إجراءات لحماية أمنها والمحافظة على سيادتها.



المملكة وضعت كافة إمكانياتها لمساندة الأشقاء في دولة قطر لما تتخذه من إجراءات لحماية أمنها والمحافظة على سيادتها.

محمد بن سلمان



## الترحيب بوقف إطلاق النار بين طرفي التصعيد في المنطقة

تجدد المملكة موقفها الثابت في دعم انتهاج الحوار والوسائل الدبلوماسية سبيلاً لتسوية الخلافات والنزاعات.

• الرياض - واس

أعربت وزارة الخارجية عن ترحيب المملكة العربية السعودية بإعلان فخامة الرئيس دونالد ترمب رئيس الولايات المتحدة الأمريكية التوصل لصيغة اتفاق لوقف إطلاق النار بين طرفي التصعيد في المنطقة، وثلّمت الجهود المبذولة لخفض التصعيد.

وقالت في بيان لها يوم الثلاثاء ٢٨ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢٥م: «تتطلع المملكة أن تشهد الفترة المقبلة التزاماً من جميع الأطراف بالهدنة والامتناع عن استخدام القوة أو التلويح بها، وأن يسهم هذا الاتفاق في إعادة الأمن والاستقرار إلى المنطقة وتجنبها مخاطر استمرار التصعيد، وتجدد المملكة موقفها الثابت في دعم انتهاج الحوار والوسائل الدبلوماسية سبيلاً لتسوية الخلافات والنزاعات الإقليمية انطلاقاً من مبدأ احترام سيادة الدول وترسيخ الأمن والاستقرار والرخاء والازدهار في المنطقة والعالم».

## قرار وزير المالية رقم ١٤٦٢ وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ

حتى انتهاء هذه المبادرة، أو تقديم طلب تقسيطها خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م حتى انتهاء هذه المبادرة، مع التزام المكلف بخطة التقسيط المعتمدة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

خامساً: يُعفى المكلف من كامل الغرامات غير المسددة المشار إليها في البند (ثالثاً) من هذا القرار إذا كان قد سدد أصل دين الضريبة المتعلق بها كاملاً قبل تاريخ ٢٠٢٥/٧/١م.

سادساً: يشمل الإعفاء من غرامات التأخر في السداد المشار إليه في البند (ثالثاً) من هذا القرار، غرامات التأخر بالسداد المرتبطة بأصل الضريبة المُضَمَّنة في خطة التقسيط المعتمدة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التي يحل موعد سدادها بعد انتهاء مدة هذه المبادرة، وفي حال عدم التزام المكلف بخطة التقسيط المعتمدة من الهيئة أثناء أو بعد انتهاء مدة هذه المبادرة، فتوقع عليه غرامة التأخر بالسداد المرتبطة بأصل الضريبة غير المسددة.

سابعاً: لا يُعفى المكلف من الغرامات المترتبة على مخالفات التهرب الضريبي، بما في ذلك الغرامات المنصوص عليها في البنود (ثانياً) و(ثالثاً) و(رابعاً) من هذا القرار.

ثامناً: يسري هذا القرار من تاريخ صدوره ويُبلّغ من يلزم لتنفيذه.

واشاه الموفق.

محمد بن عبد الله الجعدان  
وزير المالية

الإقرارات واجبة التقديم إلى الهيئة، وسداده كامل أصل دين الضريبة المستحقة بموجبها خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م حتى انتهاء هذه المبادرة، أو تقديم طلب تقسيطها خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م حتى انتهاء هذه المبادرة، مع التزام المكلف بخطة التقسيط المعتمدة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ثالثاً: يُعفى المكلف من غرامة التأخر في السداد والتأخر في تقديم الإقرار المنصوص عليهما في جميع الأنظمة الضريبية، وغرامة تصحيح الإقرار المنصوص عليها في نظام ضريبة القيمة المضافة المرتبطة بإقرار ضريبي واجب التقديم للهيئة قبل تاريخ ٢٠٢٥/٧/١م، سواء نشأت الغرامة نتيجة لإجراء اتخذه المكلف أو نتيجة ربط أو إعادة تقييم أجرته هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، شريطة سداد المكلف كامل أصل دين الضريبة المستحقة والمتعلقة بالإقرار الذي نشأت عنه الغرامة خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م حتى انتهاء هذه المبادرة، أو تقديم طلب تقسيطها خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م حتى انتهاء هذه المبادرة، مع التزام المكلف بخطة التقسيط المعتمدة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

رابعاً: يُعفى المكلف من الغرامات المالية غير المسددة المنصوص عليها في المادة (الخامسة والأربعين) من نظام ضريبة القيمة المضافة، التي أوقعت قبل تاريخ ٢٠٢٥/٧/١م، شريطة تقديم المكلف جميع الإقرارات واجبة التقديم إلى الهيئة، وسداده أصل دين الضريبة المستحقة بموجبها خلال المدة من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١م

إن وزير المالية

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له

وبناءً على الأمر الملكي رقم (٦٠٦٩٩) وتاريخ ١٤٤٣/٩/٢٦هـ، القاضي بالموافقة على إعادة إطلاق مبادرة «إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية عن المكلفين»، وتفويضي بصلاحية تحديد المعايير والضوابط والإجراءات الخاصة بتطبيقها، وصلاحية تمديدتها إن استدعت الحاجة.

وبعد الاطلاع على نظام ضريبة الدخل، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١/م) وتاريخ ١٤٢٥/١/١٥هـ، والتعديلات التي طرأت عليه، ونظام الضريبة الانتقائية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٨٦/م) وتاريخ ١٤٣٨/٨/٢٧هـ، والتعديلات التي طرأت عليه، ونظام ضريبة القيمة المضافة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١١٣/م) وتاريخ ١٤٣٨/١١/٢هـ، والتعديلات التي طرأت عليه، ونظام ضريبة التصرفات العقارية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٨٤/م) وتاريخ ١٤٤٦/٣/١٩هـ.

يقرر الآتي:

أولاً: تمديد العمل بمبادرة (إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية عن المكلفين)، الصادر بالقرار الوزاري رقم (٧٣٠) وتاريخ ١٤٤٦/٥/٢٤هـ، وذلك بدءاً من تاريخ ٢٠٢٥/٧/١م، مدة (سبعة أشهر) ميلادية.

ثانياً: يُعفى المكلف المسجل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من غرامة التأخر في التسجيل المنصوص عليها في الأنظمة الضريبية في حال تقديم جميع

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية



إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار، بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٩١/م) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٢/٢٠/١) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

يقرر الموافقة على إعلان التسجيل العيني في عدة مناطق عقارية في كل من: المنطقة الشرقية، ومنطقة المدينة المنورة، ومنطقة مكة المكرمة، وتنشر هذه القرارات في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية. • التفاصيل ص ٦-٣٧



## قرار وكيل وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (٢٥٢٧٠٧١) وتاريخ ١٣/١٢/١٤٤٦هـ

### اعتماد دليل ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك

إن وكيل الوزارة للزراعة

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

واستناداً إلى المادة (السادسة والثلاثين) من نظام الزراعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦٤/م) بتاريخ

١٠/٨/١٤٤٢هـ، والقرار الوزاري رقم (١٤٤٤/١/١٤٩٦٧) بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٤هـ، باعتماد

اللائحة التنفيذية لنظام الزراعة، وبناءً على موافقة معالي الوزير شرحاً على الخطاب رقم

(٢٦٥٥٥/٢٣٨٤/١٤٤٤) بتاريخ ٩/٣/١٤٤٤هـ، بتفويض وكيل الوزارة للزراعة بصلاحيته إصدار

الأدلة الفنية المتعلقة باللائحة التنفيذية لنظام الزراعة، وإصدار الشروط والضوابط الخاصة بها،

والتعديل عليها استناداً إلى المادة (الخامسة والثلاثين) من نظام الزراعة، ولما تقتضيه مصلحة العمل.

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد دليل «ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض

والأسماك»، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: يسري العمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ نشره، ويُلَبَّغ لمن يلزم بتنفيذه والعمل بموجبه، ويلغى

كل ما يتعارض معه من قرارات سابقة.

والله الموفق.

وكيل الوزارة للزراعة

م. أحمد بن صالح عياده الخمسي

### ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك

#### مقدمة

أصدر هذا الدليل استناداً إلى نظام الزراعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦٤/م) وتاريخ ١٠/٨/١٤٤٢هـ،

ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١٤٩٦٧/١/١٤٤٤هـ وتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٤هـ، وفقاً

للمادة (الرابعة والثلاثين) من اللائحة التنفيذية لنظام الزراعة.

مع عدم الإخلال بالضوابط والأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الحكومية ذات العلاقة، فقد

تم العمل على ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك

كما هو موضح في هذا الدليل.

#### الفصل الأول:

##### التعريفات

الوزارة: وزارة البيئة والمياه والزراعة.

المواشي: الحيوانات التي يُربىها الإنسان للاستفادة منها والمعدة للذبح.

أسواق النفع العام: مواقع يُسمح فيها للممارسين الزراعيين ومربي المواشي بممارسة البيع بالجملة

والتجزئة لمنتجات القطاع الزراعي بالمزاد أو البيع المباشر.

الميزان: جهاز مستخدم لقياس الوزن، ويُعتمد عليه في العمليات التجارية لضبط الأوزان بدقة.

البيع بالوزن: هو طريقة بيع تعتمد على قياس وزن السلعة قبل احتساب قيمتها وسداد ثمنها.

المنتجات الغذائية: أي منتج من الخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك يتم تداوله في أسواق

النفع العام.

#### الفصل الثاني:

##### الضوابط العامة

#### المادة الأولى:

##### الاشتراطات العامة للمباني

لتحزم المنشأة بتوفير المتطلبات التالية:

١- ستائر هوائية أو بلاستيكية على أبواب المداخل الخارجية، لمنع دخول الحشرات.

٢- إضاءة طبيعية أو صناعية أو كليهما في جميع أنحاء المنشأة، على ألا تُغيّر الإضاءة الصناعية في

استخدامها من طبيعة الألوان، مع ملاءمة قوة الإضاءة لطبيعة العمليات، وتكون مصابيح الإضاءة ضد

الكسر أو محمية بأغطية ضد الكسر في المناطق التي تكون فيها المصابيح والتركيبات الضوئية مكشوفة

مباشرة على المنتجات الغذائية، والمعدات والأواني، أو معدات التعبئة غير المغلقة. مع ضرورة توفير

مولد طاقة احتياطي.

٣- تهوية طبيعية، أو صناعية، أو كليهما، لمنع ارتفاع درجة الحرارة عن (٢٥ م) وتكاثف الأبخرة

وتراكم الغبار والأترية، وإزالة الهواء الملوث مع المحافظة على نظافتها باستمرار، ويُمنع استخدام

التكييف الصحراوي.

٤- عدد من مغاسل الأيدي المناسبة والمصانة جيداً، ويُفضل أن تزود بصنابير من النوع الذي يعمل بالاستشعار

عن بُعد أو بالقدم أو بالركبة أو بالرفق، على أن يكون إمداد الماء بدرجة حرارة كافية. مع وضع ملصقات

إرشادية (اغسل يديك) في الأماكن المناسبة، وتوفير حاوية نفايات وصابون سائل ومناشف ورقية عالية

الامتصاص أو مجففات بواسطة الهواء الساخن أو كليهما.

#### المادة الثانية:

##### التجهيزات

١- تزود المنشأة بالتجهيزات المناسبة للنشاط بحيث تكون الخامات المستخدمة في تصنيع المعدات التي

تتلامس مع الأغذية لا تسمح بانتقال المواد الضارة بالصحة إلى الأغذية.

٢- تصمم الأواني وأسطح المعدات التي تتلامس مع الأغذية، بحيث تكون آمنة وعالية التحمل، ومقاومة

للتآكل، لمقاومة عملية الغسيل المتكرر وسهلة التنظيف.

٣- تصمم وتصنع المعدات التي تتطلب مواد التزييت، بحيث لا يمكن لمواد التزييت التسرب أو التساقط إلى

داخل الأغذية، وعلى الأسطح التي تتلامس مع الأغذية ومنع استخدام الخشب.

٤- تكون واجهة المحلات من الزجاج الشفاف تسمح بالرؤية من الداخل والخارج، على أن تكون أرفف العرض

والتخزين طويلة باتجاه الواجهة وعدم العرض أو التخزين على الواجهة مباشرة من الداخل أو الخارج.

#### المادة الثالثة:

##### النظافة العامة

١- غسل وتنظيف وتطهير المعدات والأدوات والمباني (الجدران والأرضيات)، بطريقة تمنع تلوث

الأغذية، وبصفة دورية بحيث يتم المحافظة عليها نظيفة باستمرار، ووجود فتحات تصريف مياه الغسيل

مع الالتزام بعدم خروج مياه الغسيل خارج حدود المنشأة.

٢- تكون جميع مركبات ومطهرات التنظيف المستخدمة في تنظيف الأسطح الملامسة للمنتجات الغذائية غير

ضارة على الأغذية، على أن يتم تخزينها في دواليب أو أماكن خاصة بها.

٣- وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة العامة في مختلف أماكن المنشأة، بحيث

تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم وعليهم التقيد بها.

٤- تنظيف وتطهير الثلاجات بشكل مستمر بما يضمن سلامة المنتج، وأن توضع ثلاجات البيع المفتوحة

في مكان بعيد عن مصدر الحرارة أو ضوء الشمس المباشر، وأن يزال الثلج المتراكم في الثلاجات العادية

المكونة للثلج بصورة دورية، مع القيام بصيانة دورية للثلاجات.

٥- توفير حاويات النفايات قوية التحمل وموانعة للتسريب، بالأعداد الكافية، وتكون بها خاصية الفتح

والغلق بالقدم، والمحافظة على نظافتها باستمرار.

#### المادة الرابعة:

##### مكافحة الآفات (الحشرات والقوارض)

١- فحص المنتجات الغذائية عند وصولها، لضمان عدم وجود آفات بها.

٢- توفر الأجهزة القاتلة للحشرات الطائرة، مثل: الصواعق الكهربائية، بحيث يتناسب عددها مع مساحة

المكان فيخصص صاعق (٦٠ سم) لكل (٢٥٠ م) من مساحة الأرضية.

٣- توفر الأجهزة فوق الصوتية أو ما يماثلها لمكافحة القوارض.

٤- وجود شبكة ومصائد على فتحات التصريف، لمنع دخول الآفات.

٥- استخدام مبيدات آفات الصحة العامة الآمنة المسجلة بالهيئة العامة للغذاء والدواء في حالة عدم

فعالية الطرق الطبيعية السابقة في مكافحة بدون تلوث الأغذية والمعدات والتجهيزات ويفضل عن طريق

الشركات المتخصصة في هذا المجال.

#### المادة الخامسة:

##### العاملون

١- يجب حصول العاملين على الشهادات الصحية من الجهات المختصة، والتدريب المناسب والمستمر على

الممارسات الصحية السليمة للتعامل مع الأغذية.

٢- يجب توقف العامل عن العمل مباشرة في حال وجود أي جروح أو ظهور أي أعراض مرضية، وعدم

العودة للعمل إلا بعد الحصول على تقرير طبي يسمح بذلك.

٣- التقيد بزي موحد نظيف خاص بالعمل وموضح فيه اسم المنشأة.



## ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك .. تنمة

- ١٣- أن تكون ثلاجة حفظ اللحوم ذات واجهة زجاجية شفافة، وتتراوح درجة حرارتها ما بين (٠م إلى ٤م)، وتكون مرفوعة على قواعد متحركة من مواد غير قابلة للصدأ، ومزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة.
- ١٤- أن تكون مفرمة اللحم وجميع الأدوات المستخدمة في التقطيع مصنوعة من الحديد المقاوم للصدأ.
- ١٥- تزود الثلاجات بمصابيح للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر لمنع نمو وتكاثر الميكروبات.
- ١٦- استخدام الستائر الواقية على واجهات المحل لحماية اللحوم من التعرض لأشعة الشمس.
- ١٧- تخصيص مكان منفصل لتخزين المطهرات ومواد التنظيف.
- ١٨- تنظيف المحل بشكل مستمر باستخدام المطهرات المناسبة.
- ١٩- تجديد وتنظيف المشاش الكهربائي ولوح التقطيع دورياً وكما دعت الحاجة لذلك.
- ٢٠- المحافظة على نظافة المحل وعدم تراكم النفايات.
- ٢١- أن تكون أسطح وطاولات التعبئة والتغليف من الرخام الأملس قطعة واحدة، أو الحديد الصلب المقاوم للصدأ.
- ٢٢- إبعاد الثلاجات عن أي مصدر حراري وعدم فصل التيار الكهربائي عنها.
- ٢٣- عدم تحميل الثلاجات بأكثر من سعتها التخزينية المعتمدة، للمحافظة على كفاءة عملية التبريد وجودة توزيع البرودة داخل الثلاجات.
- ٢٤- الالتزام بالممارسات الصحية الجيدة، وكذلك متطلبات التصنيع الجيدة من درجة الحرارة والرطوبة والتهوية وغيرها، لمنع تلوث منتجات اللحوم وفسادها وتلفها.
- ٢٥- عدم استخدام ميزان المحل لوزن أي مواد أخرى غير اللحوم.

### المادة الثامنة:

#### ضوابط بيع المواشي المعدة للذبح

- ١- ضوابط البيع للمواشي المعدة للذبح (داخل الحظائر):
  - أ- يمنع بيع أي مواش دون تحديد وزنها باستخدام ميزان وفق الاشتراطات المعتمدة.
  - ب- يلتزم مستأجر الحظيرة بتوفير ميزان حسب الاشتراطات المعتمدة.
  - ج- يكون سعر البيع للكيلوجرام بحسب النوع والعمر، وأن يحقق البائع أعلى مستويات الدقة في قياس الوزن.
  - د- ضرورة صيانة الموازين بانتظام، والحفاظ على نظافتها لتفادي انتشار الأمراض بين الحيوانات.
  - هـ- توفير بيئة مناسبة تضمن سلامة المواشي أثناء الوزن، مع تفادي أي ممارسات قد تؤدي إلى إجهادها أو إيدائها.
  - و- تسجيل جميع عمليات الوزن بدقة، متضمنة التاريخ، ونوع الحيوان، والوزن المسجل، وأي بيانات قد تفرضها الجهة المشرفة (الوزارة).
  - ز- ضمان شفافية عملية الوزن بحيث تكون متاحة للرؤية من قبل البائع والمشتري، مع تمكين المشتري من الاعتراض والمطالبة بإعادة الوزن عند الحاجة.
  - ح- يحظر التلاعب بالموازين أو القياس أو ارتكاب أي ممارسات غش تؤثر على دقة النتائج.
  - ط- تأهيل العاملين وتدريبهم على الاستخدام الصحيح للموازين لضمان الدقة والكفاءة.
  - ي- تقديم جميع التسهيلات لمراقبي الوزارة أو من ينوب عنهم وتقديم جميع المعلومات التي يطلبونها.
  - ك- لمراقب الوزارة الحق في إيقاف أي ميزان عن الاستخدام حتى التحقق من مطابقته للمواصفات المعتمدة.

#### ٢- ضوابط البيع بالوزن للمواشي المعدة للذبح (خارج الحظائر):

- أ- يُمنع بيع أي مواش دون تحديد وزنها باستخدام ميزان وفق الضوابط المعتمدة.
- ب- يلتزم مستأجر السوق بتوفير عدد كافٍ من الموازين داخل ساحات السوق وخارج الحظائر لخدمة البائعين (الجلابة) للبيع بالوزن، بما يتناسب مع أعداد المواشي في كل سوق.
- ج- توفير الموازين حسب ضوابط الميزان المعتمدة.
- د- إلزام البائعين (الجلابة) بعدم بيع المواشي المعدة للذبح إلا بالوزن، مع تحديد السعر بالكيلوجرام حسب النوع والعمر قبل البيع.
- هـ- توفير موظف مختص لتشغيل الموازين من قبل المستثمر.
- ٣- ضوابط الميزان المعتمد:
  - أ- أن يكون الميزان مناسباً لطبيعة المواشي، ومصنوعاً من مواد متينة مقاومة للصدمات والتآكل والصدأ.
  - ب- أن تكون الموازين مجهزة بالتقنيات الحديثة، وتشمل شاشات لعرض الوزن، ومتصلة بأنظمة إلكترونية تسجل الأوزان تلقائياً وتصدر الفواتير التي توضح نوع الحيوان والوزن بالكيلوجرام والتاريخ، وأن تكون الإشارة إلى السعر بالريال السعودي.

- ٤- المحافظة على النظافة الشخصية باستمرار وتشمل تقليم الأظافر وحلق الرأس.
- ٥- عدم القيام بأعمال ينتج عنها تلوث الأغذية أو المعدات أو التجهيزات، مثل: الأكل، أو الشرب، أو التدخين، أو البصق، أو النوم، وخلافه، في أماكن العمل المختلفة.
- ٦- المحافظة على نظافة الأيدي، حيث يتم غسلها لمدة لا تقل عن (٢٠ ثانية) بالماء والصابون قبل ارتداء القفازات، وبعد العمل في أي أنشطة أخرى قد ينتج عنها تلوث الأيدي.
- ٧- على جميع العاملين في محلات تقطيع وتجهيز اللحوم والدواجن والخضار ارتداء الكمامات وأغطية الشعر لمنع التلوث بالشعر، وأن يتم ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة.

### المادة السادسة:

#### عرض المنتجات الغذائية

- ١- أن تكون المنتجات المعروضة صالحة للاستهلاك الآدمي ومطابقة للمواصفات المعتمدة الخاصة بكل نوع.
- ٢- أن تكون محتفظة بخواصها الطبيعية المميزة لكل نوع من حيث اللون والطعم والرائحة.
- ٣- أن تخلو من الحشرات الحية وأطوارها وبيوضها والتلف الناتج عنها.
- ٤- أن تخلو من المواد الغريبة والشوائب والترنخ والرائحة والطعم غير المرغوب بها، وتكون خالية من النواتم الفطرية وعلامات التلف والفساد.
- ٥- يمنع الاحتفاظ بمنتجات غذائية تالفة أو فاسدة أو غير صالحة أو منتهية الصلاحية أو مرجعة للموردين، مع ضرورة التخلص منها بالإجراء أو الطريقة النظامية الخاصة بالمنشأة الغذائية.
- ٦- تخزين جميع أصناف المنتجات الغذائية بطريقة صحية وسليمة في درجة الحرارة المناسبة لها، سواء عند درجة حرارة الغرفة (٢٥م) أو بالتبريد عند (٤م) أو بالتجميد عند (-١٨م).
- ٧- يُمنع وضع المنتجات الغذائية على الأرض، ويمكن وضعها على منصات التحميل بارتفاع لا يقل عن (٢٠ سم) عن سطح الأرض، والحفاظ على مساحة كافية بين صفوف المنتجات الغذائية، للسماح بأعمال التفتيش والتنظيف والتهوية البيئية.
- ٨- يتم فحص جميع المنتجات الغذائية قبل عرضها مباشرة لاستبعاد التالف والموت.
- ٩- تكون وسائل نقل المنتجات الغذائية مصنوعة من خامات عالية التحمل مقاومة للصدأ، لمساء لتسهيل عمليات التنظيف والتطهير ولا تسمح بانتقال المواد الضارة بالصحة إلى الأغذية.
- ١٠- استخدام وسيلة النقل المناسبة لكل نوع من أنواع المنتجات الغذائية، على أن تحتوي على أجهزة مراقبة دقيقة لدرجات الحرارة حتى تفريغ الحمولة.
- ١١- عند استلام المنتجات الغذائية تُفحص جيداً ويتم استبعادها إذا كانت درجة الحرارة عند الاستلام لا تتوافق مع المتطلبات المعتمدة مما يؤثر على سلامة المنتج، وسرعة نقل المنتجات الغذائية المبردة للثلاجات للتقليل من زمن بقائها في منطقة درجة الحرارة الخطرة ما بين (٥م - ٦٠م).

### الفصل الثالث:

#### الضوابط الخاصة للنشاط

### المادة السابعة:

#### الضوابط الخاصة لمخلات بيع اللحوم الطازجة

- ١- أن تكون اللحوم مذبوحة في مسلخ نظامي وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وطبقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- ٢- أن تكون الذبيحة مختومة بختم المسلخ، ولا تظهر عليها علامات التلف أو الفساد.
- ٣- أن تكون الذبيحة خالية من الأحشاء الداخلية والأطراف وشحم الكليتين ومسلوخة الرأس ويسمح ببقاء الذيل للتعرف على نوع الحيوان.
- ٤- أن يكون اللحم متماسكاً، غير رخو، لامع المظهر، خالياً من الروائح غير المرغوب فيها.
- ٥- لا يسمح بإضافة المواد الحافظة وعوامل التطرية والمواد الملونة.
- ٦- أن تعلق وتغطى الذبائح بالشاش الأبيض التنظيف.
- ٧- ألا تلامس اللحوم الجدران أو الأسقف أو الأرضيات أو أسطح الثلاجات.
- ٨- فصل لحوم كل نوع من الحيوانات في ثلاجة تبريد مناسبة.
- ٩- عدم تعريض اللحوم أثناء استلامها للعوامل الجوية مثل أشعة الشمس المباشرة، أو الأمطار، أو الملوثات البيئية.
- ١٠- أن يكون المحل مجهزاً بالأدوات والمعدات اللازمة مثل الميزان وطاولة وأدوات التقطيع والثلاجات وجهاز لقياس درجة الحرارة وخلافه حسب حاجة العمل.
- ١١- الفصل بين منطقتي عرض اللحوم والتجهيز بفاصل زجاجي.
- ١٢- توفير وسيلة آمنة صحياً وجيدة لعمليات سن أدوات التقطيع، على أن يتم غسل الأدوات بعد سنها لمنع تلوث اللحوم. ومنع استخدام الخشب بالأدوات وآلات التقطيع.



## ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك .. تنمة

### المادة الثانية عشرة:

#### اشتراطات التعبئة والتغليف للخضار والفواكه

- ١- المتطلبات العامة: تحدد هذه المعايير الاشتراطات الأساسية التي يجب أن تتوفر في عبوات المنتجات الزراعية لضمان جودتها وسلامتها أثناء المناولة والتوزيع.
- أ- الحماية: يجب أن توفر العبوة الحماية الكافية للمنتج الزراعي للحفاظ على جودة ومنع التلف أثناء النقل والمناولة والتخزين.
- ب- التهوية: يجب أن تسمح العبوة بتدفق الهواء بشكل يحذ من تراكم الرطوبة الزائدة، مما يعزز فترة صلاحية المنتج ويحافظ على جودته طوال فترة التخزين والتوزيع، ويقلل من مخاطر التلف لضمان الحفاظ على خصائصه الطبيعية.
- ج- الامتثال: الامتثال للأحكام الواردة في اللوائح الفنية والمواصفات الغذائية والأدلة الإرشادية المعتمدة من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء والجهات المختصة بالنسبة للعبوات.
- ٢- مواصفات التعبئة والتغليف للمنتجات الزراعية للبيع بالتجزئة (أوزان وحدات البيع، والمواد المستخدمة للتعبئة والتغليف المعتمدة للمنتجات).
- يتم تداول المنتجات الزراعية الواردة في الجدول أدناه في أسواق النفع العام، والتي لم تخضع لأي معالجة (مثل التقطيع أو الصناعات التحويلية) وفق أوزان وحدات البيع ومواد التعبئة والتغليف المعتمدة حسب التالي:

المنتج	وزن وحدة البيع المعتمدة (الوزن الصافي، كيلوجرام)	المواد المعتمدة للتعبئة والتغليف
البطاطس	٢	أكياس شبكية أو صناديق كرتونية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
البصل	٢	أكياس شبكية أو صناديق كرتونية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الفلفل	١	صوان بلاستيكية
	٢	
	٣	
	٥	
	١٠	
البامية	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الطماطم	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الخيار	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الكوسا	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الجزر	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	
الباذنجان	١	صوان بلاستيكية
	٣	
	٥	
	١٠	
	٢٠	

- ج- أن يكون الميزان قابلاً للاستخدام بالبطاريات، لاستخدامه في مناطق بعيدة عن مصادر الكهرباء.
  - د- يُمنع استخدام الموازين لأغراض أخرى لغير وزن المشية.
  - ٤- ضوابط وسائل النقل: تكون وسائل النقل متوافقة مع أساسيات الرفق بالحيوان وعدم تكديس الحيوانات.
- ### المادة التاسعة:
- #### الضوابط الخاصة لمخلات بيع الدواجن والبيض
- ١- أن تكون الدواجن مذبوحة في مسلخ نظامي وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وطبقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
  - ٢- أن يكون اللحم موزعاً بانتظام على جميع أجزاء الدواجن، خاصة منطقة الصدر وحتى أعلى عظمة الصدر.
  - ٣- أن تكون سليمة وخالية من الأمراض والعيوب.
  - ٤- أن تكون معبأة في عبوات صحية ونظيفة وسليمة ومغلقة جيداً تحمي المنتج ولا تؤثر على خصائصه وأن تظهر كافة المعلومات الغذائية على بطاقة المنتج.
  - ٥- أن تكون نظيفة، وخالية من الريش والزغب والأحشاء غير الصالحة للأكل.
  - ٦- أن تكون خالية من مظاهر الفساد المختلفة، كتغيير اللون، أو الروائح الكريهة أو الكسور.
  - ٧- أن يخزن الدجاج المبرد في ثلاجة تبريد درجة حرارتها من (٠م إلى ٤م) والدجاج المجمد في ثلاجة تجميد درجة حرارتها من (-١٨م إلى -١م).
  - ٨- ترتيب العبوات داخل الثلاجات حسب أقدمية تاريخ الإنتاج وفقاً للوائح الفنية، لحمايتها من التلف.
  - ٩- أن يكون البيض صالحاً للاستهلاك الآدمي مع وضع تاريخ الإنتاج وانتهاء الصلاحية بطريقة غير رمزية على كل بيضة.
  - ١٠- أن يكون البيض نظيفاً وخالياً من التلوث والعيوب.
  - ١١- أن يوضع البيض في ثلاجة تبريد درجة حرارتها من (٠م إلى ٤م).
  - ١٢- أن يوضح مصدر البيض أو الشركة المنتجة.
  - ١٣- المحافظة على كفاءة التبريد والتجميد للثلاجات.

### المادة العاشرة:

#### الضوابط الخاصة لحظائر المشية

- ١- توفير مساحة كافية للحيوانات بما يضمن حركتها بحرية.
- ٢- توفير مناطق مظلة لحماية الحيوانات من أشعة الشمس المباشرة.
- ٣- تنظيف الحظائر بشكل دوري وإزالة المخلفات العضوية لمنع انتشار الأمراض والطفيليات.
- ٤- استخدام مواد مطهرة معتمدة لتعقيم الأرضيات والجدران والأحواض المخصصة للشرب.
- ٥- توفير بيئة تهوية جيدة تمنع تراكم الروائح الكريهة والغازات الضارة مثل الأمونيا.
- ٦- تخزين الأعلاف في أماكن جافة ومحمية من القوارض والحشرات لضمان سلامتها.
- ٧- توفير مصادر مياه نظيفة ومتجددة بشكل مستمر.
- ٨- إجراء الفحوصات البيطرية الدورية لضمان خلو الحيوانات من الأمراض المعدية.
- ٩- عزل الحيوانات المريضة فور اكتشاف أي أعراض مرضية واتخاذ الإجراءات البيطرية اللازمة.
- ١٠- منع دخول الأفراد غير المصرح لهم للحظائر للحد من خطر انتقال العدوى.
- ١١- توفير معدات السلامة للعاملين مثل القفازات والأحذية المطاطية والملابس الواقية.

### المادة الحادية عشرة:

#### الضوابط الخاصة لمخلات بيع الأسماك

- ١- ضوابط عرض وبيع الأسماك الطازجة:
  - أ- أن تكون الأسماك طازجة وخالية من أي علامات التلف مثل تغير اللون أو الرائحة الكريهة.
  - ب- حفظ الأسماك الطازجة في درجات حرارة (٠م إلى ٤م) داخل ثلاجات عرض شفافة.
  - ج- وضع الأسماك على طبقة من الثلج المجروش النظيف، مع استبداله بانتظام لمنع التلوث.
  - د- عدم استخدام الإسفنج لترطيب الأسماك لمنع توطين البكتيريا.
- ٢- ضوابط عرض وبيع الأسماك المجمدة:
  - أ- أن تكون مجمدة عند درجة حرارة لا تقل عن (-١٨م) للحفاظ على جودتها.
  - ب- عدم إعادة تجميد الأسماك التي تم إذابتها مسبقاً لتجنب تكاثر البكتيريا.
- ٣- اشتراطات عامة:
  - أ- ارتداء العاملين ملابس واقية تشمل القفازات، وأغطية الرأس للحفاظ على النظافة.
  - ب- تنظيف وتعقيم الأرضيات والأسطح وأحواض المياه يومياً لمنع انتشار الروائح الكريهة والبكتيريا.
  - ج- التخلص من مخلفات الأسماك يومياً بطرق آمنة.
  - د- توفير نظام صرف صحي فعال يمنع تراكم المياه الراكة داخل المحل.
  - هـ- توفير نظام تهوية جيد داخل المحل لمنع الروائح الكريهة وضمان بيئة صحية للعملاء والعاملين.
  - و- أن تكون الثلاجات مزودة بأجهزة قياس درجة الحرارة لضمان الحفاظ على جودة المنتجات.



## ضوابط المنشآت الواقعة بأسواق النفع العام للخضار والفواكه واللحوم والبيض والأسماك .. تنمة

المنتج	وزن وحدة البيع المعتمدة (الوزن الصافي، كيلوجرام)	المواد المعتمدة للتعبئة والتغليف
الورقيات	٠,١٥٠	أكياس بلاستيكية معقمة
	٠,٣٠٠	
	٠,٥٠٠	
	١	

السماحية: يمكن السماح في تباين صافي الوزن لوحدات البيع المعتمدة بنسبة لا تتجاوز ٥٪.

٣- مواصفات التعبئة والتغليف للمنتجات الزراعية للبيع بالجملة (أوزان وحدات البيع، والمواد المستخدمة للتعبئة والتغليف المعتمدة للمنتجات):

يمكن تداول المنتجات عند البيع بالجملة وفق الأوزان والعبوات المعتمدة في الفقرة (٢) من المادة (١١)، وفي حال الرغبة بتداول منتجات بعبوات ذات وزن أكبر تحتوي على عبوات أو كراتين لأوزان تزيد على المعتمدة في الفقرة (٢) من المادة (١١)، فيجب الالتزام بالمعايير الآتية:

أ- أن يتم النقل والمداولة للمنتجات باستخدام المنصات (الطبليات) لضمان التثبيت الآمن لهذه الوحدات لمنع تحركها أو تلفها أثناء النقل.

ب- يجب تصميم المنصات المستخدمة بحيث تضمن التثبيت الآمن لهذه الوحدات لمنع تحركها أو تلفها أثناء النقل.

ج- أن تكون العبوات أو الكراتين المستخدمة للأوزان الأكبر من الأوزان المعتمدة لعبوات البيع بالتجزئة قابلة لإعادة الاستخدام.

د- يجب أن تكون المنصات قابلة للحرص وتسمح بالتهوية الكافية.

هـ- يجب أن تتوافق المنصات مع معايير تشغيل الرافعات الشوكية ومعدات التحويل الموجودة في أسواق النفع العام لضمان سهولة النقل والمناولة.

و- لا يسمح ببيع عبوات الجملة بالتجزئة إلا بعد تفريغها في عبوات البيع بالتجزئة المعتمدة في الفقرة (٢) من المادة (١١).

٤- بطاقة المنتج: يجب أن تحتوي كل عبوة لوحدات البيع المعتمدة بالتجزئة أو بالجملة على ملصق بطاقة المنتج حجمه لا يقل عن (١١سم×٧سم)، يشمل معلومات صحيحة عن المنتج، بما في ذلك مطابقة الوزن الصافي الفعلي للعبوة لما هو مدون في بطاقة المنتج. وتشمل المعلومات الإلزامية والاختيارية للبطاقة البيانات التالية:

أ- المعلومات الإلزامية:

١- اسم المنتج (مثال: طماطم، كوسا، خيار...).

٢- الوزن الصافي عند التعبئة بوحدة الكيلوجرام.

٣- بلد المنشأ.

٤- تفاصيل المورد أو المنتج (رقم السجل الزراعي، الاسم، الشعار).

٥- تاريخ التعبئة.

ب- المعلومات الاختيارية (إن وجدت): رموز الشهادات والامتثال (مثل SaudiGAP، عضوي وغيرها...).

### المادة الثالثة عشرة:

الضوابط الخاصة لمخلات ومباسط بيع الخضار والفواكه

١- استلام الخضار والفواكه:

أ- يشترط أن تكون جميع أصناف الخضار والفواكه خالية من علامات التلف والفساد وصالحة للاستهلاك الآدمي، ومطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة الخاصة بكل صنف وبالتالي تتوافر فيها الضوابط الآتية:

١- تكون الخضار والفواكه ذات لون وقوام جيد لكل نوع، وخالية من الطعم والرائحة الغريبين.

٢- تكون الخضار والفواكه نظيفة وخالية من الأوساخ والأتربة، وأي مواد غريبة مرئية.

٣- تكون الخضار والفواكه خالية من أي آثار للعفن أو التلف الذي يجعلها غير صالحة للاستهلاك الآدمي.

٤- تكون الخضار والفواكه مكتملة النمو (ناضجة)، بشكل مناسب وبحالة جيدة.

٥- تكون الخضار والفواكه ذات مظهر طازج (غير ذابلة).

٦- تكون الخضار والفواكه خالية من الآفات والأضرار الناتجة عن إصابتها بهذه الآفات.

٧- تكون الخضار والفواكه سليمة كاملة التكوين، خالية من التشوهات الخلقية بأنواعها.

٨- تكون الخضار والفواكه خالية من الرطوبة الزائدة غير الطبيعية.

٢- تجهيز الخضار والفواكه في محلات البيع بالتجزئة:

أ- يجب تجهيز الخضار والفواكه وفقاً لمواصفات الجودة المعتمدة الخاصة بكل نوع ويمكن إجمال عمليات تجهيز الخضار والفواكه، فيما يلي:

١- التهيئة والفرز المبدئي والتنظيف، مثل: إزالة الأوراق الخارجية التالفة كما في القرنبيط والبروكلي، وإزالة القشرة الخارجية الرخوة كما في البصل، وإزالة الساق الزهري كما في الملفوف، كما يتم الغسل والتنظيف الجاف مثلاً للخضار الجذرية (كالبطاطا والجزر والبنجر واللفت).

٢- التطهير باستخدام المواد المصرح بها، والتجفيف الجيد بالطرق الفنية المعمول بها.

٣- التشميع: مثل تشميع التفاح والليمون.

٤- الفرز النهائي والتدريج للخضار والفواكه، وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة الخاصة بكل نوع.

٥- توضع الخضار والفواكه في حاويات مناسبة ومقاومة للرطوبة، تحقق حمايتها من التلوث أثناء التداول أو التخزين، على أن تكون محتويات الحاوية الواحدة من الخضار والفواكه متماثلة في الحجم والوزن.

### المادة الرابعة عشرة:

ضوابط العبوات الكرتونية

١- يُصنع الصندوق من الورق المقوى الموجه لتحمل الضغط المناسب بحسب نوع المنتج داخل الصندوق.

٢- يكون للصندوق غطاء منفصل أو متصل من نفس مادة الورق المقوى.

٣- يراعى عند تخزين ونقل الصناديق الكرتونية أن تكون مغطاة من الخارج، بحيث لا تتعرض لأي تلوث وقت استخدامها وأن تكون سليمة المظهر دون تمزق.

٤- يسمح بأن تكون الأسطح الداخلية للصناديق مشمعة أو مطلية أو مشبعة بأية مادة مقاومة لنفاذية الرطوبة، بشرط ألا ينتج عنها رائحة أو طعم أو عطب للثمار.

### المادة الخامسة عشرة:

ضوابط العبوات البلاستيكية

١- أن تكون العبوات من مواد مطابقة للمواصفات الفنية للعبوات البلاستيكية المعتمدة لاستخدامها للمنتجات الغذائية.

٢- أن تكون العبوات المستخدمة مصنوعة من بلاستيك قابل لإعادة التدوير.

٣- أن تكون العبوة مصنوعة من مواد تتحمل الضغط بحسب نوع المنتج بداخلها.

٤- أن يتم تصميم العبوات بطريقة تسمح بتدفق الهواء للحد من تراكم الرطوبة الزائدة بشكل يتناسب مع نوع المنتج.

## قرار محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (١٤٤٦-٩٩-١٦٠٣) وتاريخ ٢٧/١٢/١٤٤٦هـ

### تطبيق المرحلة الثالثة والعشرين لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية

إن محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على لائحة الفوترة الإلكترونية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠-٦-٢٠)

وتاريخ ١٤٤٢/٤/١٤هـ، وبناءً على الفقرة (أ) من المادة السادسة من اللائحة المشار إليها، وبعد

الاطلاع على القرار الإداري رقم (١٩٨٢١) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٥هـ، وتعديلاته، المتضمن الموافقة

على الضوابط والمتطلبات والمواصفات الفنية والقواعد الإجرائية اللازمة لتنفيذ أحكام لائحة الفوترة

الإلكترونية.

يُقر ما يلي:

أولاً: مع مراعاة ما نصت عليه قرارات الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الصادرة عن الهيئة

سابقاً، على جميع الأشخاص الخاضعين للائحة الفوترة الإلكترونية الذين تتجاوز إيراداتهم السنوية

الخاضعة لضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٢م أو لعام ٢٠٢٣م أو لعام ٢٠٢٤م، (٧٥٠,٠٠٠)

سبعمئة وخمسين ألف ريال، الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الخاصة بهم وإرسال الفواتير

الإلكترونية والإشعارات الإلكترونية ومشاركة بياناتها مع الهيئة - كمرحلة ثالثة وعشرين لربط أنظمة

الفوترة الإلكترونية مع أنظمة الهيئة - وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦م وحتى موعد أقصاه ٣١ مارس

٢٠٢٦م.

ثانياً: تُحظر الهيئة الأشخاص الذين تنطبق عليهم المعايير الواردة في هذا القرار باستخدام وسائل

التواصل المعتمدة لدى الهيئة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.

ثالثاً: يُبلّغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه، ويُعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

والله الموفق.

المحافظ

سهيل بن محمد أبانمي





## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### المنطقة العقارية الحادية والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢١٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: طريق الشقيق  
يحدها شرقاً: منطقة زراعية  
يحدها جنوباً: شارع الشقيق  
يحدها غرباً: طريق الشقيق

### خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	المخططات	الأحياء	المنطقة العقارية
٤/٧٩٢	جزء من مخطط تخطيط أرض البلدية غرب المخطط المعتمد برقم ٤/٥٨٦ بالشقيق	جزء من حي بلدة الشقيق الشرقية	الحادية والسبعون
٤/٥٨٦	تخطيط أراضي المواطن / صالح أحمد علي البراهيم		

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

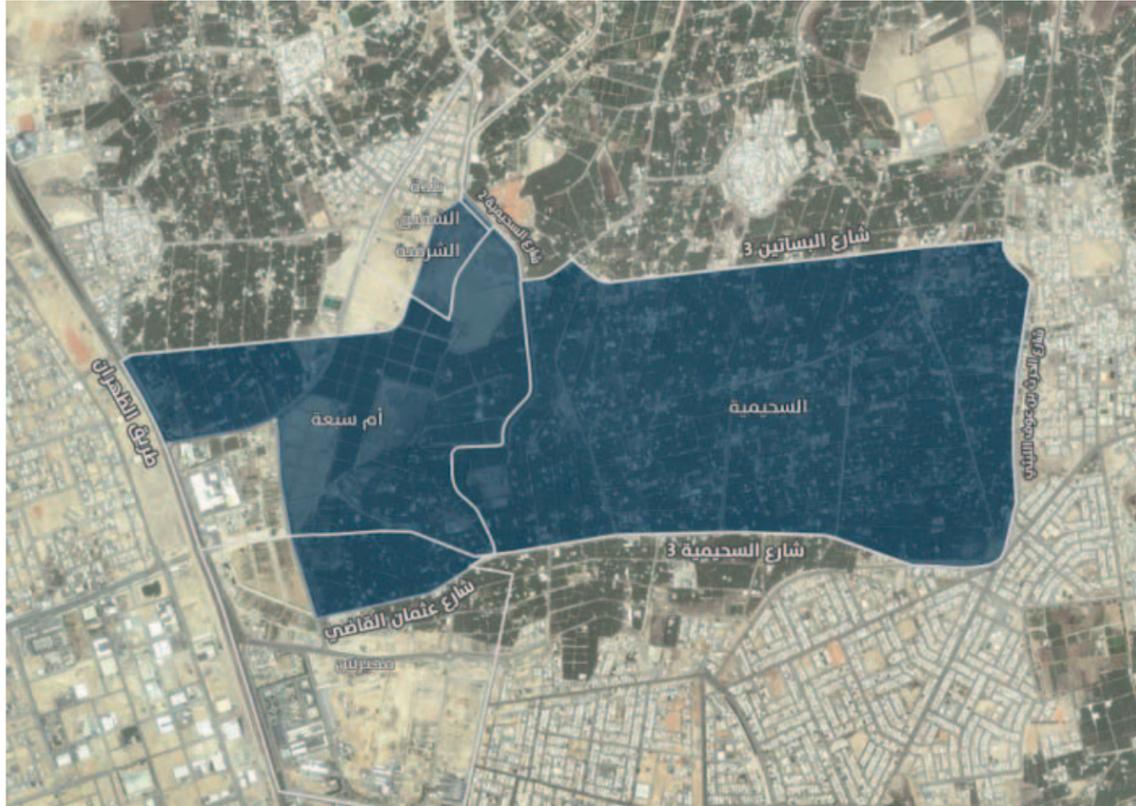
## المنطقة العقارية الثانية والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة زراعية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٨,٢٥ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع السحيمية ٢  
يحدّها شرقاً: شارع الحرث بن عوف الليثي  
يحدّها جنوباً: شارع عثمان القاضي  
يحدّها غرباً: طريق الظهران

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
السحيمية	الثانية والسبعون
جزء من أم سبعة	
جزء من محيرس	
جزء من بلدة الشقيق الشرقية	

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الثالثة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 11,643
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 18.41 كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/10/16 م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/7/13 م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع عرض 40 متراً  
يحدها شرقاً: شارع القطيف  
يحدها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز  
يحدها غرباً: شارع عرض 40 متراً

### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
حي أشبيلية	الثالثة والسبعون
حي الأندلس	
حي البساتين	
حي الربوة	
حي الروضة	
حي الزهور	
حي الصناعية	
حي الفردوس	
حي المدينة	
حي المطار	
حي النخيل	
حي النزهة	
حي غرناطة	
حي قرطبة	

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

## المنطقة العقارية الرابعة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٠٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٨٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
• السجل العقاري. • الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: شارع عرض ٢٥ متراً  
يحدّها جنوباً: شارع علي بن أبي طالب  
يحدّها غرباً: شارع عرض ٢٥ متراً

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
حي النور	الرابعة والسبعون
حي أحد	
حي طيبة	
حي الربيع	
حي البساتين	
حي غرناطة	
حي النزّهة	
حي السلام	
حي الريان	
حي الواحة	
حي الزهور	
حي الرابية	

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الخامسة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٩٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦١٩ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عمر بن عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: شارع طارق بن زياد  
يحدّها جنوباً: شارع أبو هريرة  
يحدّها غرباً: شارع الملك خالد بن عبدالعزيز

### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
حي النخيل	الخامسة والسبعون
حي المنار	
حي الندى	
حي الأثير	
حي الروضة	
حي الفردوس	
حي الجزيرة	
حي الفيحاء	

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

## المنطقة العقارية السادسة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠.٥٢٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
• السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع رافع بن مالك  
يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة  
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
حي دميغ الجنوبية	السادسة والسبعون

Eservices.rer.sa.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٩٠٦٥) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة

ورقم (٦) وتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ، المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة: (المنطقة العقارية السابعة عشرة، المنطقة العقارية الثامنة عشرة، المنطقة العقارية التاسعة عشرة، المنطقة العقارية العشرون، المنطقة العقارية الحادية والعشرون، المنطقة العقارية الثانية والعشرون، المنطقة العقارية الثالثة والعشرون، المنطقة العقارية الرابعة والعشرون، المنطقة العقارية الخامسة والعشرون)، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠/١/٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ.

### المنطقة العقارية السابعة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
طريقة استقبال الطلبات:	

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع ظهير بن رافع  
يحدّها شرقاً: شارع الأعمدة  
يحدّها جنوباً: طريق علي بن أبي طالب  
يحدّها غرباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

### خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
١٣١٨/م/م	جزء من المخطط العام لرؤى المدينة	السابعة عشرة

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

### المنطقة العقارية الثامنة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: المدينة المنورة	المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٤٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة جبلية  
يحدّها شرقاً: طريق أبوبكر الصديق  
يحدّها جنوباً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز  
يحدّها غرباً: منطقة جبلية

### خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الثامنة عشرة	جزء من المخطط العام لرؤى المدينة	١٣١٨/م/م

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

### المنطقة العقارية التاسعة عشرة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٦٦ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع عبدة بن همام  
يحدها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز  
يحدها جنوباً: شارع ربيع بن رافع بن زيد  
يحدها غرباً: شارع علقمة بن نضلة

### خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
م-١٣٣٦	مخطط شركة المقر للتطوير والتنمية (مشروع الماجدية)	التاسعة عشرة

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

## المنطقة العقارية العشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٠,١٣٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤٤,٨٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	طريقة استقبال الطلبات:

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع سعد بن خيثمة  
 يحدّها شرقاً: طريق علي بن أبي طالب  
 يحدّها جنوباً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز  
 يحدّها غرباً: طريق أم منيع أسماء بنت عمرو الأنصارية

## خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تنمة

بيانات المخططات			
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
٠٠٠٣٢٣-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى	حي الرمانة	
٠٠٠٣٢٦-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى		
٠٠٠٣٢٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	موسى محمد عبدالله موسى		
١٠٥٧\م\م	محمد هادي أحمد عبدالرحمن البرقاوي (المعدل)		
١٠٦٥-م-م	شركة السمامة للتنمية العقارية وشركة عبدالرحمن الطوالة القاب		
م-م-١٠٦٤ المعدل	أحمد محمد عبيد القثمي		
١٠٥٠\م\م	جزء من يوسف الأحمدى وأحمد الكليبي وعبدالعزيز المطوح		
٠٠٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من وائل غازي حسن حكيم وصالح عبدالرحمن علي سحيمان		
٠٠٠٣٢٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله موسى		
٠٠٠٣٢٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله موسى		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ث	جزء من منطقة الهجرة - حي الشوران-ث		
٦٣٤\ت\٤١٣\ص	جزء من منطقة الهجرة - حي شوران-ص		
١٤٢٠\٨٧٦\ت	جزء من عوض عبدالله سعيد الظاهري		
٠٠١٦٢٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من شركة قواعد الإنماء للإنشاء والتطوير المحدودة		
١٤١٦\ت\٧٣٥	سمو الأمير سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز	العشرون	
١٤١٠\٨\ف	تقسيم أرض حي عالية		
٩٨٣\م\م	خالد بن محمد بن عباس الشاعرى ونصر بن عمر بن مقبول الحطامي		
٤٢٤٠٧٠٧	عبدالله أحمد محمد باعبود		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ق	منطقة الهجرة - حي شوران - ق		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ك	منطقة الهجرة - حي شوران - ك		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ى	منطقة الهجرة - حي شوران - ي		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ن	منطقة الهجرة - حي شوران - ن		
٩٤٤\م\م	جزء من تخطيط أرض مصعب محمد عبدالله الزويدى وعبدالمحسن بن عبدالمحسن		
١٤١٥\ت\٧٠٣	جزء من مخطط أرض/ الشريف/ نايل مشهور الحارثي		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ت	حي شوران - المنطقة ت	حي الغراء	
٦٣٤\ت\١٤١٣\ت	حي شوران - المنطقة ت		
٦٣٤\ت\٤١٣\ش	منطقة الهجرة - حي شوران - ش		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ج	منطقة الهجرة - حي شوران - ج		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ر	منطقة الهجرة - حي شوران - ر		
٩٤٤\م\م	جزء من تخطيط أرض مصعب محمد عبدالله الزويدى وعبدالمحسن بن عبدالمحسن		

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تمة

بيانات المخططات			
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٠٨٨/م/م	حمد عبدالله المحيسن وسلمان اللهيبي وفارس البلوي	حي النبلاء	العشرون
٠٠٣٣٩٨-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	خالد بن محمد بن سعد العجلان		
٠٠٢٠٣٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٢٠٣٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٢٠٣٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	عبدالله سليمان الراجحي		
٠٠٣١٣٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	علي بن محمد صالح السيف		
١٠٤٨/م/م	فيصل هليل حمدان الفريدي		
١٠٩٤/م/م	مخطط وائل بن غازي حكيم وصالح بن عبدالرحمن السلیمان		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ف	منطقة الهجرة - حي الشوران - ف		
٠٠١٦٢٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من شركة قواعد الإنماء للإنشاء والتطوير المحدودة		
١٤٢٠\١٧٦\ت	جزء من عوض عبدالله سعيد الظاهري		
٦٣٤\ت\٤١٣\ص	جزء من منطقة الهجرة - حي شوران - ص		
١٠٨٧-م-م	جزء من مؤسسة حمد عبدالله حمد المحيسن العقارية		
٠٠٠٣٢٤-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله الموسى		
٠٠٠٣٢٥-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من موسى محمد عبدالله الموسى		
٠٠٠-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من وائل غازي حسن حكيم وصالح عبدالرحمن علي سحيمان		
١٠٥٠\م\م	جزء من يوسف الأحمدى وأحمد الكليبي وعبدالعزيز المطوح		
٦٣٤\ت\١٤١٣\و	منطقة الهجرة - حي شوران - و	حي شوران	العشرون
٦٣٤\ت\٤١٣\هـ	منطقة الهجرة - حي شوران - هـ		
٦٣٤\ت\١٤١٣\ز	منطقة الهجرة - حي شوران - غير معروف ٣		
٦٣٤\ت\١٤١٣\د	منطقة الهجرة - حي شوران - د		
٦٣٤\ت\٤١٣\ب	حي شوران- المنطقة ب		
٦٣٤\ت\١٤١٣\آ	(أ) منطقة الهجرة - حي الشوران		
١٠٥٢\م\م	جزء من حمد بن عبدالله حمد المحيسن - منطقة المناهل - منطقة الهجرة		
٤٣٣٠٩١٥	أمانة المدينة المنورة	جزء من حي الحديقة	العشرون
٤٣٣٠٩١٨	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩١٣	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩١٠	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩٢٠	أمانة المدينة المنورة		
٤٣٣٠٩٢٢	أمانة المدينة المنورة		

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تنمة

بيانات المخططات				
أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية	
٤١٨٠٣٢٦	إفراز الأمانة حي السد	جزء من حي السد	العشرون	
١٤٠١\٤\١٤	زهير حافظ			
٠٠٣٠٠١٠٠٢\٣٠٠١\٢١٢٣٤٩	فيصل عبدالله إبراهيم الجديعي			
١١٤٦\م\م	مخطط مجمع مدارس العلوم الشرعية			
١٠٧٧\م\م	مخطط محمد أمين السباعي الشريف			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ط	منطقة الهجرة - حي شوران - ط			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ل	منطقة الهجرة - حي شوران - ل			
٦٣٤\ت\١٤١٣\م	منطقة الهجرة - حي شوران - م			
٦٣٤\ت\١٤١٣\ح	جزء من ح - منطقة الهجرة - حي شوران			
١٠٥٢\م\م	جزء من حمد بن عبدالله حمد المحيسن - منطقة المناهل - منطقة الهجرة			
١٤١٥\٧٠٣	جزء من مخطط أرض / الشريف / نايل مشهور الحارثي			
٤٢١١١٦٦	أحمد حمزة عويضة وعبدالرحمن حمزة عويضة			جزء من حي العهن
٤\٣٧٤\٢٦	زيد الرويضان العنزي			
١٤١١\ف\٩	شمال عالية			
١٤٢٢\ت\٩٤٦	عبدالله حامد الهاجوج			
١٤١٦\ت\٧٤٥	عبدالله عباس محمد عمر عسيلان			
٤\٣٥٧\٢٦	محمد حسن دقاق وشركائه			
١٨٣٧-١-س-المعدل	جزء من إسكان المدينة المنورة	جزء من حي رهط		
٤\١٤١٣\ت\٦٣٤	بدون			
٣١٣٦-٠٣٠١٠٧-٣٠١	أحمد بن عبدالله بن محمد الكليبي			
٠٠٣١٣٧-٠٣٠١٠٧-٣٠١	أحمد بن عبدالله بن محمد الكليبي			
٠٠٣٠٠١٠٠٢\٣٠٠١\١٩٨١١٣	خالد عبيد محمد الجربوع			
٠٠١٤١٨-٠٣٠١٠٧-٣٠١	عبدالغنى بن عبدالله بن حسن المهنا			
٣٠٣٢-٠٣٠١٠٧-٣٠١	عبدالله بن محمد بن مبارك المنيع			
١٣٣٣-م-م	عوض عوض ماطر الرميثي			
١٣٢٩-م-م	فهد فاهد أبو ريعه وعبدالله سالم السحيمي ومحمد بركى اللهيبي			
١٢٣٣-م-م	مخطط الشهداء			
٦٣٤\ت\٤١٣\س	منطقة الهجرة - حي الشوران س - ١			
١٣٠٨-م-م	نافع عامر المطرفي			
١٠٨٧-م-م	جزء من مؤسسة حمد عبدالله حمد المحيسن العقارية			
١٤١٣\ت\٦٢٤	جزء من عبدالرحمن مهل الرحيلي	جزء من حي وادي مذيئب		
١٨٣٧-١-س-المعدل	جزء من إسكان المدينة المنورة	جزء من حي وادي مهزور		

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

## المنطقة العقارية الحادية والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,١٢١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٨٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الإمام مسلم  
يحدّها شرقاً: طريق الملك سعود بن عبدالعزيز  
يحدّها جنوباً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز  
يحدّها غرباً: شارع مهاجر التيمي

## خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الحادية والعشرون	جزء من حي سكة الحديد	مخطط الأمانة ١٠ مخطط العزيزية ٦ مخطط العزيزية جزء من مخطط العزيزية ١٠٥	١٤١٤\٦٤٥ ٦ ١٤٠٥\٣ ٩٣٥
	جزء من حي العزيزية	مخطط العزيزية ٥ مخطط العزيزية ٢١٥ جزء من مخطط العزيزية ١٠٥	٥ ٩٣٦ م-م ٩٣٥

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

### المنطقة العقارية الثانية والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٨٤٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٨٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع مابور القبطي  
يحدّها شرقاً: شارع مالك بن الحساس  
يحدّها جنوباً: طريق الإمام البخاري  
يحدّها غرباً: شارع سفيان بن يزيد

### خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٠١٨\م\م ١٤٢٠\ت\١٧٣	مخطط الأمانة جزء من مخطط غرب أبو مرخه - ١٠	جزء من حي سكة الحديد	الثانية والعشرون
١٤٢٠\ت\١٧٣	جزء من مخطط غرب أبو مرخه - ١٠	جزء من حي المقر	

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

## المنطقة العقارية الثالثة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: المدينة المنورة	المدينة / المحافظة: المدينة المنورة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٧٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع مسعود بن عامر  
يحدّها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز  
يحدّها جنوباً: شارع مطر بن الغنوي  
يحدّها غرباً: شارع مطر بن الغنوي

## خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الثالثة والعشرون	جزء من حي طابة	جزء من مخطط غرب أبو مرخة - 10 ت	١٤٢٠\١٧٣

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

### المنطقة العقارية الرابعة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٥٣
أرقام المخططات: بالمرقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٥٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: شارع قباء  
يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠ أمتار  
يحدّها غرباً: شارع سلمة بن وهب بن الأكوخ

### خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الرابعة والعشرون	جزء من حي الحديقة	أمانة المدينة المنورة جزء من حي الروابي	٤١٨٠٦٦٨ ١٤١٣\٦٠٥

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

## المنطقة العقارية الخامسة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٣٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها شرقاً: طريق الملك خالد بن عبدالعزيز  
يحدّها جنوباً: شارع مطرف بن الكاهن الباهلي  
يحدّها غرباً: شارع مطرف بن الكاهن الباهلي

## خارطة المنطقة العقارية



أرقام المخططات	أسماء المخططات	اسم الحي	المنطقة العقارية
١٤٢٠\٨٧٣	جزء من مخطط غرب أبو مرخه - ١٠	جزء من حي المقر	الخامسة والعشرون

Eservices.rer.sa.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٩٠٦٤-٤٦٠٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ

إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة: (المنطقة العقارية التاسعة والخمسون، المنطقة العقارية الستون، المنطقة العقارية الحادية والستون، المنطقة العقارية الثانية والستون، المنطقة العقارية الثالثة والستون، المنطقة العقارية الرابعة والستون، المنطقة العقارية الخامسة والستون، المنطقة العقارية السادسة والستون، المنطقة العقارية السابعة والستون، المنطقة العقارية الثامنة والستون، المنطقة العقارية التاسعة والستون، المنطقة العقارية السبعون، المنطقة العقارية الحادية والسبعون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ.

المنطقة العقارية التاسعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: مكة المكرمة	المنطقة: مكة المكرمة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٥٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٥٧ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة جبلية  
يحدّها شرقاً: شارع شعب عامر ٢  
يحدّها جنوباً: شارع عبدالله بن زيني بن صديق  
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
التاسعة والخمسون	جزء من حي شعب عامر الجديد	جزء من مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء (د) المعدل	١/٧/١١٩ س/د المعدل

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

### المنطقة العقارية الستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة/ المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٤,٩٥٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: وادي السلوي  
يحدّها شرقاً: جبال الدومة  
يحدّها جنوباً: طريق غير المسلمين  
يحدّها غرباً: شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز آل سعود

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
الستون	جزء من حي الفلق الجديد	مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء ح / مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء ي / مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء ز / جزء من مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء و / جزء من مخطط منح ولي العهد رقم ٢ / جزء من مخطط منح ولي العهد رقم ٤	١/١١٩/٧/١ س/ح المعدل - ١/١١٩/٧/١ س/ي المعدل - ١/١١٩/٧/١ س/ز المعدل - ١/١١٩/٧/١ س/و المعدل المعدل ١/١٥٠/٧/١ - ١/١٠٦/٧/١ - ١/١٠٧/٧/١ أ
	جزء من شعب علي الجديد	مخطط منح ولي العهد ٩ الجزء و	١/١٠٩/٧/١ س/و المعدل

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تتمه

### المنطقة العقارية الحادية والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 11,125	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: 14,02 كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/7/13م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/10/16م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محمد إبراهيم علي  
يحدّها شرقاً: شارع محمد إبراهيم علي  
يحدّها جنوباً: شارع أحمد بن حمدان الأزرعي  
يحدّها غرباً: طريق غير المسلمين

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
الحادية والستون	جزء من حي القرارة الجديد	جزء من مخطط ولي العهد 9 الجزء أ	ك ك 1 / 119 / 7 / 1
	جزء من حي شعب عامر الجديد	جزء من مخطط مشروع الياسمين للإسكان - جزء من مخطط ولي العهد 9 الجزء ب - جزء من مخطط ولي العهد 9 الجزء أ	ك ك 1 / 119 / 7 / 1 س المعدل - ك ك 1 / 119 / 7 / 1 ب - ك ك 1 / 119 / 7 / 1
	جزء من حي شعب علي الجديد	جزء من مخطط مشروع الياسمين للإسكان	ك ك 1 / 119 / 7 / 1 س المعدل

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

## المنطقة العقارية الثانية والستون

## معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٢٣١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٣٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع محمد حسين زيدان  
يحدها شرقاً: شارع محمد حسين زيدان  
يحدها جنوباً: شارع محمد حسين زيدان  
يحدها غرباً: شارع محمد حسين زيدان - شارع عباس زاوي

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	الحي	أرقام المخططات
الثانية والستون	جزء من حي القرارة الجديد	مخطط ولي العهد ٩ الجزء ط	ك ك ١/١١٩/١ ط

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تامة

### المنطقة العقارية الثالثة والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة/ المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢,١٣٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١,١٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها شرقاً: شارع حريث بن محفص المازني  
يحدّها جنوباً: شارع الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز آل سعود  
يحدّها غرباً: شارع المهندس عمر قاضي

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة	المخططات	أرقام المخططات	
الثالثة والستون	حي السلام	مخطط شرائع المجاهدين رقم ٢	٢٠/٢٠/١	
	جزء من حي المغمس	جزء من مخطط الفهد المعدل	ك ك ١٨٠/٢٠/١	
	جزء من حي الكوثر	مخطط شرائع المجاهدين رقم ٤	١/٢٠/٢٧	
	جزء من حي الشرائع	جزء من مخطط شرائع المجاهدين رقم ١ المعدل	أ/ ١٨/ ٢٠/ ١	
	جزء من حي المقام	جزء من مخطط شرائع المجاهدين رقم ٥ المعدل	٢٨/ ٢٠/ ١	
			جزء من مخطط شرائع المجاهدين رقم ١ المعدل	أ/١٨/٢٠/١

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

### المنطقة العقارية الرابعة والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٧٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع قيس بن السكن بن قيس  
يحدّها شرقاً: شارع محمد صالح إبراهيم خزامي  
يحدّها جنوباً: شارع جبر مولي نبي عبدالدار / شارع صلاح الدين  
يحدّها غرباً: منطقة جبلية

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
الرابعة والستون	جزء من حي الخضراء	مخطط الشرائع رقم ١٢ المعدل إضافات للمنح مخطط منح امتداد الشرائع رقم ٧ جزء من مخطط جوهرة الخضراء جزء من مخطط منح الشرائع رقم ١٢ جزء من مخطط الخضراء المعدل جزء من شرائع المجاهدين رقم ٧ المعدل	ك ك ١/٢٠/٤٠ ج ١/٢٠/٥٩ ك ك ١٠٧/٢٠/١ أ ١/٢٠/٤٠ ١/٢٠/١٦/٦ أ ١/٢٠/٣٣
	جزء من حي معاد	جزء من مخطط منح الشرائع رقم ١٢	أ ١/٢٠/٤٠

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

### المنطقة العقارية الخامسة والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧١٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٥٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: جبل جروة  
يحدّها شرقاً: شارع محمد صالح إبراهيم خزّامي  
يحدّها جنوباً: شارع حيان مولى قريش  
يحدّها غرباً: شارع الأحوص بن عبد بن أمية

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
الخامسة والستون	جزء من حي الخضراء	جزء من مخطط الخضراء المعدل جزء من شرائع المجاهدين رقم ٧ المعدل	١/٢٠/١٦/٦ ١/١/٢٠/٣٣
	جزء من حي المقام	جزء من مخطط الخضراء المعدل	١/٢٠/١٦/٦

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تتم

## المنطقة العقارية السادسة والستون

## معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: مكة المكرمة	المنطقة: مكة المكرمة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٠٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٥٨ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع التقوى  
يحدها شرقاً: شارع صهيب بن سفيان  
يحدها جنوباً: شارع عبدالله سعود العيسى  
يحدها غرباً: منطقة جبلية

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	الحي	المنطقة العقارية
ب/٩٣/٧/١ د/٧٨/٧/١	جزء من امتداد مخطط البدر المعدل بكدي رقم ٢ جزء من مخطط بطحاء قريش	جزء من حي بطحاء قريش	السادسة والستون
١١٢/٧/١ ٥٢/٧/١ د/٧٨/٧/١	جزء من بطحاء قريش النموذجي ٢ جزء من مخطط البدر بكدي جزء من مخطط بطحاء قريش	جزء من حي الهجرة	
٥٢/٧/١	جزء من مخطط البدر بكدي	جزء من حي التقوى	

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

### المنطقة العقارية السابعة والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الجموم	المنطقة: مكة المكرمة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٦٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٢٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع عرض ٣٠ متراً  
يحدها شرقاً: طريق الملك فيصل  
يحدها جنوباً: طريق المدينة المنورة  
يحدها غرباً: طريق المدينة المنورة

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	المنطقة العقارية
٢/٦٨٤/س	مخطط إسكان مدينة الجموم	السابعة والستون

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تامة

## المنطقة العقارية الثامنة والستون

## معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: الجموم
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٠٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الجموم - حذاء  
يحدّها شرقاً: منطقة جبلية  
يحدّها جنوباً: وادي دسم  
يحدّها غرباً: وادي دسم

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	المنطقة العقارية
٧/ق/ج/م	مخطّط المبارك بالريان	الثامنة والستون

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

### المنطقة العقارية التاسعة والستون

#### معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الجموم	المنطقة: مكة المكرمة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٥٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٠٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها شرقاً: ذوي حمادي  
يحدّها جنوباً: شارع خسلف ٥٢٤٥  
يحدّها غرباً: شارع مالك بن ثابت

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

الأحياء	المخططات	المنطقة العقارية
م/ق/ج/٨	مخطط ذوي الدخل المحدود المعدل بهدى الشام	التاسعة والستون

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تنمة

## المنطقة العقارية السبعون

## معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٠٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٠٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: منطقة جبلية  
يحدها شرقاً: جبل خندمة  
يحدها جنوباً: جبل خندمة  
يحدها غرباً: شارع الروابي ٢٦

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
السبعون	جزء من حي الروابي	مخطط الحناكي مخطط رابية أجياد	ك ك ١٥١/٧ ك ك ٢٤/٨

## إعلان التسجيل العيني لمناطق عقارية في منطقة مكة المكرمة .. تتم

### المنطقة العقارية الحادية والسبعون

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٥٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣١٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: شارع قيس بن حذافة بن قيس  
يحدّها جنوباً: شارع الفتى الجدي  
يحدّها غرباً: شارع النعرة

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	المخططات	أرقام المخططات
الحادية والسبعون	جزء من حي الراشدية	مخطط الشرائع رقم ٢١ للمنح	ك ك ٨٥/٢٠/١

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.  
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.  
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل ويُنقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.  
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي: [Eservices.rer.sa](https://eservices.rer.sa)

## استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للطيران المدني عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	المدينة	المساحة	قيمة الكراسات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل مطعم متخصص بالملكوالات الشعبية	RHU-B01-F&B-1-9/2	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	٢م <sup>٢</sup> ٥	١٠٠ ريال	٢٠٢٥/٧/٢٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/٧/٢٨ م (١:٠٠ مساءً) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٢	نشاط خدمات مكائن البيع الذاتي (منتجات صيدلية)	RHU-B01-V02/4	مبنى رقم (١)	٢م <sup>٢</sup> ٤	١٠٠ ريال	٢٠٢٥/٧/٢٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/٧/٢٨ م (١:٠٠ مساءً) بمقر الهيئة الرئيسي
٣	تنظيف مركبات	RHU-B01-CLE-03	الهيئة العامة للطيران المدني	-	١٠٠ ريال		
٤	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري مكتبي بالباحة	ABT-LAND-1-24-3	الباحة - العقيق	٢م <sup>٢</sup> ١٤١٠٠	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٩/١ م (١١:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/٩/١ م (١:٠٠ مساءً) بمقر الهيئة الرئيسي
٥	استثمار أرض لإنشاء وتشغيل وصيانة مبنى متعدد الاستخدامات	WAE-LAND-1-24-3	وادي الدواسر	٢م <sup>٢</sup> ٣٦٠٠٠٠	١٠٠٠ ريال		

- في حال الرغبة في الدخول في المزايدة المبادرة بشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال بوابة فرص الاستثمارية على الرابط: (<https://furas.momah.gov.sa/ar>)، وتقديم العرض بمقر الهيئة الرئيسي قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات، حسب الموعد المنصوص عليه في منصة فرص.

- يقوم المزايد بتقديم عرضه مضافاً إليه أصل الضمان في الموعد المحدد عن طريق ظرف مغلق ومختوم ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة ورقمها، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ويسلم بإحدى الطرق التالية:

١- تقدم العطاءات في ظرف مغلق بمقر الهيئة موجه للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار.

٢- كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي موجهاً للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار: الهيئة العامة للطيران المدني - مدينة: الرياض - مبنى رقم: (٨٦٩١) - الرمز البريدي: الرياض (١٣٤٤٣) الرقم الإضافي: (٣٨١٩)، مع ضرورة التأكد من وصول العرض قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات، حسب الموعد المنصوص عليه في منصة فرص.

- قيمة الكراسة غير قابلة للاسترداد.

- للاستفسارات: يرجى التواصل مع إدارة الاستثمار بالهيئة من خلال البريد الإلكتروني: ([investment@gaca.gov.sa](mailto:investment@gaca.gov.sa)).

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
أنظمة السلامة لمبنى السعودية بمدينة نجران	25/2025	٢٣٠٠ ريال (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	الأحد ١٤٤٧/١/٢٥ هـ ٢٠٢٥/٧/٢٠ م (٣:٠٠ مساءً)	الإثنين ١٤٤٧/١/٢٦ هـ ٢٠٢٥/٧/٢١ م (١١:٠٠ صباحاً)

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تحسينات الفيلا رقم (NW1-1) بإدارة الأسطول بجمع مدينة السعودية	21/2025	٣٤٥٠ ريالاً (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	الأحد ١٤٤٧/١/١٨ هـ ٢٠٢٥/٧/١٣ م (٣:٠٠ مساءً)	الإثنين ١٤٤٧/١/١٩ هـ ٢٠٢٥/٧/١٤ م (١١:٠٠ صباحاً)

## استثمار مواقع

تعلن وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات عن تمديد موعد المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة
١	تأجير موقع (المقهى) وتشغيله بمقر وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات في حي المرسلات في مدينة الرياض	٠٦-٢٥-١٨٤٠٣٧-٧٠٠٢	مجاناً
٢	تأجير موقع (أجهزة بيع ذاتية) وتشغيله بمقر وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات في حي المرسلات بمدينة الرياض	٠٦-٢٥-١٨٤٠٣٧-٨٠٠١	مجاناً
آخر موعد لتقديم العطاءات		الخميس ١٤٤٧/٢/٦ هـ الموافق ٢٠٢٥/٧/٣١ م (١٠:٠٠ صباحاً)	
موعد فتح المظاريف		الخميس ١٤٤٧/٢/٦ هـ الموافق ٢٠٢٥/٧/٣١ م (١٠:٠٠ صباحاً)	

- موقع استلام الكراسة وتقديم العطاءات: منصة (فرص).

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح المنافستين التاليتين:

المنفذ	نوع المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي
البطحاء	أظرف مغلقة	محطة خدمات بترولية	ب-ط-١٦٠-١٤٤٦/١٦٠
الحديثة	أظرف مغلقة	صراف آلي	١-١٤٤٦/١٦٠
موعد المنافسة			٢٠٢٥/٧/٣٠ م

- للاستفسارات وللمزيد من المعلومات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).

- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات، أو إدارة المنفذ.

تعلن جامعة شقراء عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل كوفيها وكافتيريا	مجاناً	١٤٤٧/١/١٤ هـ ٢٠٢٥/٧/٩ م (٢:٠٠ مساءً)	١٤٤٧/١/١٥ هـ ٢٠٢٥/٧/١٠ م (١٠:٠٠ صباحاً)

## نزع ملكية

إن أمين منطقة حائل

وبناءً على الصلاحيات المخولة له بموجب قرار الصلاحيات رقم: (٤٤٠٠٤٨٥٩٢٧/١) وتاريخ ١٤٤٤/٧/١٧ هـ، الفقرة رقم (١-أ) التي نصت على (إصدار قرار بالبدء في إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة، وفقاً لأحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار ولائحته التنفيذية، وبناءً على المادة (الخامسة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم: (٣١) في ١٤٢٤/٣/٥ هـ، المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم: (م/١٥) في ١٤٢٤/٣/١١ هـ، وبناءً على العرض المرفوع لنا من الإدارة العامة للأراضي والممتلكات المبني على خطاب رئيس بلدية مدينة الروضة رقم: (٤٣٠٠٦٨٣٠٥٠) بتاريخ ١٤٤٦/٥/١٧ هـ، المشار فيه إلى إيضاح الجزء المراد نزعه على المخطط المعتمد رقم: (٠٠٣)، وبناءً على خطاب مدير عام الشؤون المالية والميزانية رقم: (٤٣٠٠٦٨٣٠٥٠) بتاريخ ١٤٤٦/٧/٢٢ هـ، المبني على خطاب الإدارة العامة للأراضي والممتلكات رقم: (٤٣٠٠٦٨٣٠٥٠) بتاريخ ١٤٤٦/٧/٢٠ هـ، بشأن تحديد بند لتكلفة النزع الخاص بالمواطن/ عبدالرحمن سعد العامر، والتابع لبلدية مدينة الروضة وإفادتهم برقم البند: (٤٠٦٠٩٩٩٠١) باسم نزع ملكيات لأمانة والبلديات التابعة لها، التابع لأمانة منطقة حائل، بأن التكلفة المتوفرة بالبند: (٥٠.٤٥١.٥٩١.٠٩) ريالاً، وحيث إن البلدية لديها الموافقة على اعتماد المخطط المشار له أعلاه الخاص باعتماد مسار طريق رئيسي قائم بمدينة الروضة بمنطقة حائل، وبناءً على قرار الموافقة رقم: (٤٣٠٠٦٨٣٠٥٠) بتاريخ ١٤٤٤/١/٦ هـ، لاعتماد المخطط رقم: (٠٠٣) بمدينة الروضة بمنطقة حائل.

يقرر ما يلي:

- ١- الموافقة على بدء إجراءات نزع ملكية عقار المواطن/ عبدالرحمن سعد العامر، لصالح اعتماد المخطط الخاص بالمسار طريق رئيسي بمدينة الروضة بمنطقة حائل.
- ٢- نشر قرارنا هذا وفقاً للفقرة (الثانية) من (المادة الخامسة) من نظام نزع الملكية المشار إليه أعلاه.
- ٣- دعوة مالك العقار المنوه عنه أعلاه لتقديم مستندات الملكية لبلدية مدينة الروضة.
- ٤- تشكيل اللجنة المنصوص عليها في (الفقرة الثالثة) من (المادة السادسة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة للوقوف على العقار المشار إليه وتحرير المحاضر اللازمة وتوقيعها واعتمادها وفق مقتضى النظام.
- ٥- تشكيل اللجنة المنصوص عليها في المادة السابعة من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة لتقدير العقار المنوه عنه على أن يتم التقيد بالأمر السامي الكريم رقم: (٩٨٤٩/ب) في ١٤٢٩/١٢/٣ هـ، والقاضي بعدم المبالغة في التقديرات والتعميم البرقي السامي الكريم رقم: (٣٧٧٧٩) في ١٤٣٤/١٠/١٢ هـ، القاضي بالتقيد التام بأن تكون التقديرات عادلة وفقاً للأسعار السائدة ومسببة وأن تضع لجان التقدير باعتبارها أهمية المحافظة على المال العام، وإعداد المحاضر اللازمة وتوقيعها واعتمادها وتبلغ مالك العقار المقرر نزع ملكيته بالتعويض المقدر له بالطرق الإدارية وفق مقتضى النظام.
- ٦- يُبلغ هذا القرار لبلدية مدينة الروضة لإنفاذه.

أمين منطقة حائل

م/ سلطان بن حامد الزايدي

## إعلان تجاري

أبدت شركتنا منافع الصناعية والمداخل الذكية؛ الشركتان الرائدتان في خدمات الصناعة بالملكة العربية السعودية، رغبتهما بالاندماج، حيث سيتم نقل ملكيتهما وإدارة أعمالهما تحت اسم شركة منافع الصناعية المحدودة.

كما سيتم دمج أعمال الشركتين كلياً خلال العام الحالي ٢٠٢٥، هذا الاندماج من شأنه تمكين الشركتين من تقديم الحلول الصناعية الأشمل والأكثر تطوراً، وتبعاً لقرار الاندماج، تم تعيين السيد خالد محمد الفهيد؛ المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة منافع الصناعية رئيساً تنفيذياً للشركة المندمجة، وتم تعيين السيد فيصل خالد الفهيد؛ المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة المداخل الذكية، مديراً للشركة المندمجة، وسيعمل كل من السيد خالد الفهيد والسيد فيصل الفهيد على إدارة الشركة لضمان انتقال سلس وناجح نحو شركة واحدة تعمل برؤية وتوجه واحد.

## المملكة تستنكر العدوان الإيراني على قطر

● جدة - واس

أدانت المملكة العربية السعودية يوم الإثنين ٢٧ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٥م، واستنكرت بأشد العبارات العدوان الذي شنته إيران على دولة قطر الشقيقة، الذي يعد انتهاكاً صارخاً للقانون الدولي ومبادئ حسن الجوار، وهو أمر مرفوض ولا يمكن تبريره بأي حال من الأحوال. وتؤكد المملكة تضامنها ووقوفها التام إلى جانب دولة قطر الشقيقة، وتضع كافة إمكانياتها لمساندة دولة قطر الشقيقة في كل ما تتخذه من إجراءات.

# ولي العهد يجري ويتلقى اتصالات هاتفية من قادة دول مجلس التعاون وفرنسا وإيطاليا

● جدة - واس

أجرى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، اتصالات هاتفية يوم الأحد ٢٦ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٢٥م، بإخوانه قادة دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية؛ بجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وجلالة السلطان هيثم بن طارق سلطان عُمان، وصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير دولة قطر، وصاحب السمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت، كلاً على حدة، كما تلقى سمو ولي العهد اتصالاً هاتفياً من أخيه صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة. وجرى خلال الاتصالات الهاتفية بحث التطورات

الأخيرة ومستجدات الأحداث في المنطقة وتداعيات الهجوم الإسرائيلي على الجمهورية الإسلامية الإيرانية، بما في ذلك الاستهداف الذي تم اليوم نفسه للمنشآت النووية الإيرانية من قبل الولايات المتحدة الأمريكية. كما تم خلال الاتصالات الهاتفية التأكيد على تضامن دول مجلس التعاون الخليجي في هذه الظروف الحساسة التي تمر بها المنطقة لبذل الجهود اللازمة لضبط النفس وتجنب التصعيد وحل جميع الخلافات بالوسائل الدبلوماسية. كما تلقى سمو ولي العهد حفظه الله، اتصالاً هاتفياً اليوم نفسه، من فخامة الرئيس إيمانويل ماكرون رئيس الجمهورية الفرنسية. وجرى خلال الاتصال بحث مستجدات الأحداث في المنطقة وتداعيات الهجوم الإسرائيلي على الجمهورية الإسلامية الإيرانية، كما تم

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين

## نائب أمير الرياض يكرم المنشآت الفائزة بجائزة الملك عبدالعزيز للجودة

● الرياض - واس

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، كرم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الرحمن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض، مساء يوم الأحد ٢٦ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٢٥م، في الرياض، المنشآت الفائزة بجائزة الملك عبدالعزيز للجودة في دورتها السابعة.

وكان في استقبال سموه لدى وصوله مقر الحفل، معالي وزير الاقتصاد والتخطيط رئيس اللجنة الإشرافية لجائزة الملك عبدالعزيز للجودة الأستاذ فيصل بن فاضل الإبراهيم، وصاحب السمو الأمير محمد بن تركي بن عبدالله أمين جائزة الملك عبدالعزيز للجودة. وبعد السلام الملكي، بدأ الحفل بتلاوة آيات من القرآن الكريم، ثم ألقى سموه والحضور عرضاً مرئياً حول الجائزة.

عقب ذلك ألقى صاحب السمو الأمير محمد بن تركي بن عبدالله، كلمة قال فيها: لقد كانت هذه الجائزة والتي تحمل اسم الملك عبدالعزيز طيب الله ثراه، منذ انطلاقتها منصة وطنية تعزز التنافس الإيجابي، وترسخ مبادئ الحوكمة، وتدفع المؤسسات نحو الإلتقان والابتكار والتحسين المستمر.

وأضاف سموه: اليوم نرى أن النموذج الوطني للتميز المؤسسي قد غدا أداة عملية فعالة تسهم في تطوير القدرات المؤسسية، وتحسين الأداء، وتعظيم الأثر. ثم ألقى معالي وزير الاقتصاد والتخطيط رئيس اللجنة الإشرافية لجائزة الملك عبدالعزيز للجودة، كلمة رفع فيها الشكر لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، على رعايته الكريمة للجائزة في دورتها السابعة، مثنياً تشريفاً وحضور سمو نائب أمير منطقة الرياض.

وأكد معاليه أن رؤية المملكة ٢٠٣٠ وضعت تطوير أداء الأجهزة الحكومية ومؤسسات القطاع العام والخاص وغير الربحي في صميم أهدافها، لما له من أثر إيجابي على الاقتصاد من خلال رفع الإنتاجية، وتحسين جودة المخرجات، مما يعزز التنافسية ويزيد من جاذبية البيئة الاستثمارية، ويسهم في نمو التعقيد الاقتصادي ونجاح خدماته محلياً وفي الأسواق العالمية الخارجية، كل هذا

والحوكمة والابتكار، بعد خضوعها لعملية تقييم دقيقة وشاملة، عكست مدى التزامها بالكفاءة والتحسين المستمر.

وتضمنت قائمة الفائزين في القطاع الحكومي الحاصلين على المستوى الذهبي: وزارة الصحة، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وصندوق التنمية الصناعية السعودي، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، فيما حصل على المستوى الفضي كل من وزارة النقل والخدمات اللوجستية، ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، ومجلس الضمان الصحي التعاوني، والمراسم الملكية، وصندوق تنمية الموارد البشرية، والهيئة الملكية لمحافظة العُلا، والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، والهيئة الوطنية للأمن السيبراني، والهيئة العامة للغذاء والدواء، وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهيئة الاتصالات والفضاء والتقنية، ومركز برنامج التحول الوطني، وخدمات الملاحة الجوية السعودية، ومدينة الملك فهد الطبية، ومستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة.

أما في القطاع الخاص، فقد حصل على المستوى الذهبي الشركة الشرقية للبتروكيماويات (شرق) التابعة لـ(سابك)، وإدارة الإنتاج بمنيفة التابعة لـ(أرامكو)، فيما حصل على المستوى الفضي إدارة الإنتاج البحري في السفانية التابعة لـ(أرامكو)، وإدارة التوزيع بالمنطقة الغربية التابعة لـ(أرامكو)، ومركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء)، والشركة الوطنية للغازات الصناعية التابعة لـ(سابك)، وشركة وسط جدة للتطوير، وغرفة الشرقية.

وفي القطاع غير الربحي، حصل على المستوى الفضي جمعية رعاية الأيتام بمحافظة حفر الباطن (تراؤف)، وأكاديمية الحفر العربية السعودية (صدي)، كما فازت الجدير بالذكر أن جائزة الملك عبدالعزيز للجودة تعد من المبادرات الوطنية الرائدة التي تسهم في بناء بيئة تنافسية تركز على الشفافية، وترفع من كفاءة الخدمات وجودة الأداء، بما يعزز ثقة المجتمع ويحفز الجهات على السعي نحو الريادة.

حضر الحفل عدد من أصحاب السمو الأمراء، والمعالي الوزراء والمسؤولين في عدد من القطاعات.



### الفائزون في القطاع الحكومي

- | المستوى الذهبي                            | المستوى الفضي                                 |
|---|---|
| وزارة الصحة                               | وزارة النقل والخدمات اللوجستية                |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | وزارة الصناعة والثروة المعدنية                |
| صندوق التنمية الصناعية السعودي            | مجلس الضمان الصحي التعاوني                    |
| المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية       | المراسم الملكية                               |
|   | صندوق تنمية الموارد البشرية                   |
|   | الهيئة الملكية لمحافظة العُلا                 |
|   | الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية |
|   | الهيئة الوطنية للأمن السيبراني                |
|   | الهيئة العامة للغذاء والدواء                  |
|   | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك                 |
|   | هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية               |
|   | مركز برنامج التحول الوطني                     |
|   | خدمات الملاحة الجوية السعودية                 |
|   | مدينة الملك فهد الطبية                        |
|   | مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة                 |

الفئات الذهبية والفضية والبرونزية بتسلم جوائز التكريم من سمو الأمير محمد بن عبد الرحمن، إلى جانب النقاط الصور الجماعية، وذلك نظير التميز المؤسسي لهذه المنشآت وتفوقها في تطبيق أعلى معايير الجودة

بدوره يخلق وظائف نوعية ذات قيمة عالية يستحقها بنات وأبناء وطننا الغالي. عقب ذلك شاهد سموه والحضور فيديو بعنوان (العزم والجسارة)، ثم تشرف ممثلو ٦٣ منشأة فائزة في